



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 11. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 72914/2024

Přítomni: Jan Přikryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová
Nepřítomni: Patrik Macho, Petr Šmejkal
Omluveni: Pavel Fuchs, Richard Lupoměský
Hosté: Tomáš Klinecký – starosta, Milan Majer - místostarosta
Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z vedení města
3. Aktuální stav odkupu části pozemku v ulici Polomská do vlastnictví města Český brod
4. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
5. Diskuze (dle zaslaných návrhů Ing. Sýkory - řešení okružní křižovatky u Penny marketu, zastavovací situaci bývalého areálu ZZN, návrhu územní studie Liblického předměstí, zastavovací situace areálu střední školy v Liblicích ve vazbě na územní studii Liblického předměstí, k stavebním úpravám náhradních prostor za bouranou MŠ v Kollárově ulici, řešení rekonstrukce Sokolovské ulice včetně oddílné kanalizace a dalších sítí vyvolané propadem stávající jednotné kanalizace, umístění dětí z bytových projektů Pod Malechovem a ANTICO před rozšířením MŠ Kollárova a ZŠ Žitomířská.
Aktuální stav změny ÚP č. 4, intenzifikace-rozšíření ČOV, deponie za Jatkami, směna pozemků horní hřiště za pozemek bývalého koupaliště, aj., dle dotazů členů komise)
6. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Přikryl přivítal přítomné a v 17:06 zahájil jednání komise, v obřadní síni budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Informace z vedení města

Parkoviště na sídlišti u č.p. 1256 – práce se dokončují, bude poslední kontrolní den, povedlo se více parkovacích míst než bylo v plánu.

Ulice Nová v Liblicích – většina chodníků je hotová, část zeleně také.

Rekonstrukce podkroví v budově č.p. 1 – překládá se střecha, stavba by měla být hotova do podzimu 2025.

Rekonstrukce střechy na budově č.p. 70 – práce jsou hotové, v podkroví v kancelářích jsou klimatizace, světlovody, nový střešní výlez, nová světla, nová střešní okna, fasáda z boku budovy byla poškozena lešením, je nově přetřena.

Přístřešky na autobusových zastávkách – připravuje se u muzea v ulici Žitomířská a proti budově nádraží u staré budovy cukrovaru. Bohužel se přístřešky nemohou udělat na více místech, betonové patky se nevejdou do chodníků z důvodu uložených inženýrských sítí. Přístřešky již jsou v ulici Palackého u sídliště a v ulici Havlíčkova.

Jugoslávská ulice – práce plynářů dokončeny, nyní probíhá úprava povrchu jedné části ulice – komunikace, chodníky, obrubníky, v druhé části ulice proběhne oprava záplatování.

Sportovní ulice – výkopové práce plynového vedení probíhají až k ulici Pod Hájem, po dokončení stavební akce na pozemku proti bývalému finančnímu úřadu bude nový chodník. Bude další koordinací schůzka s vlastníky inženýrských sítí, hlavně v ulici Sportovní, aby docházelo ke koordinaci stavebních prací, hlavně nyní, kdy je provoz v Českém Brodě omezen a musí se plánovat uzavření další ulice.

Dobrovolný svazek obcí – je zde posun na ÚOHS, běží lhůta cca do konce tohoto týdne by mělo být rozhodnuto a mohla by se podepsat smlouva s vybraným uchazečem.

Přístavba školy Žitomířská ulice – vyhlášena zakázka na rekonstrukci budovy.

Nová mateřská škola v ulici Kollárova – čekáme na dokončení prováděcí dokumentace a rozpočet. Po jeho kontrole bude vyhlášena veřejná zakázka.

17:20 příchod R. Tejnská

Bývalý areál nemocnice - budova E – probíhá oprava ordinace pro zubaře, budova F – proběhla oprava přístupové rampy.

Kruhová křižovatka u prodejny Penny – řeší se napojení nákupních center, je zde nová komunikace do areálu za prodejnu Lidl, předpokládá se umístění nové prodejny v plánované zástavbě.
Členové komise žádají o zaslání návrhu situace od pana Fotta.

Dětská skupina v Liblicích – připravuje se zakázka, 6 tříd v areálu SOŠ Liblice, plánovaná je dřevostavba, musí být hotovo do poloviny roku 2026, jsou naplánované 2 etapy, další dětské skupiny se plánují umístit do Hájovny Vrátkov a do administrativní budovy v bývalém areálu ZZN.

Sportovní ulice – přečerpávací stanice OK 10 – připravuje se soutěž na dodavatele stavby.

Kruhová křižovatka u bývalého ZZN – každý pátek jsou kontrolní dny, kabely vyřešeny, probíhá usazení sítí před zahájením konstrukčních prací, podloží musí být jiné než bylo v projektu, výměna cca ½ metru do hloubky, nyní probíhá budování inženýrských sítí ze Zborovské ulice, řeší se splašková kanalizace, vodovod, plynovod, po dořešení dojde k pokládce konstrukčních vrstev. Proběhla diskuze.

Je naprojektovaná provizorní komunikace přes areál bývalého ZZN - podle ceny se bude řešit, od ulice Kollárova do ulice Zborovská (za trafostanicí).

3) **Aktuální stav odkupu části pozemku v ulici Polomská do vlastnictví města Český Brod**

Proběhlo veřejné setkání s občany, město zde plánuje parkovací stání, rozšíření chodníku, komunikace, zeleň a možná i dětské hřiště. Proběhla diskuze.

- 4) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – členové komise byli s kompletními zápisy z jednání rad města seznámeni zasláním e-mailem.

5) **Diskuze**

Proběhla diskuze – řešení okružní křižovatky u Penny marketu, zastavovací situaci bývalého areálu ZZN, návrhu územní studie Liblického předměstí, zastavovací situace areálu střední školy v Liblicích ve vazbě na územní studii Liblického předměstí, k stavebním úpravám náhradních prostor za bouranou MŠ v Kollárově ulici, řešení rekonstrukce Sokolovské ulice včetně oddílné kanalizace a dalších sítí vyvolané propadem stávající jednotné kanalizace, umístění dětí z bytových projektů Pod Malechovem a ANTICO před rozšířením MŠ Kollárova a ZŠ Žitomířská, aktuální stav změny ÚP č. 4 – posunutí termínu o cca 4-6 měsíců, intenzifikace-rozšíření ČOV – čeká se na projekt, deponie za Jatkami – do konce roku by mělo být vyhodnocení všech vrtů, směna pozemků horní hřiště za pozemek bývalého koupaliště, náměstí – zatím nebyla uzavřena smlouva, probíhají jednání, cyklostezka podél Šembery - z ulice Prokopa Velikého k prodejně Pro-doma u Pivovarského rybníka, projektuje se ulice Na Křemínku, odkanalizování Liblic, cyklostezka Klučovská včetně nové kanalizace, Tuchorazská – probíhá výběrové řízení na kanalizaci, bude se řešit i chodníky od mostku u pivovaru ke Kutilce.

Parkování ulice Pernerova – bude se řešit až po dokončení kruhové křižovatky, zelený pruh v ulici Sportovní u MŠ – také se se bude řešit až po dokončení kruhové křižovatky, současně s rozšířením chodníku pod viaduktem v ulici Sportovní.

Rozestavěná poliklinika – máme návrh nemocniční zahrady, kde se počítá s demolicí, možné umístění parkoviště i za původní stavbou, jakmile budou zapracovány připomínky města, bude posláno členům komise.

Dotaz členů komise na možnost nahlédnutí do návrhů připravovaných smluv na investiční akce, před schválením – členové komise byli informováni o zveřejnění těchto smluv na stránkách města: www.cesbrod.cz – Veřejné zakázky - přehled uveřejněných veřejných zakázek, jejichž zadavatelem je Město Český Brod. Zde je možné se na smlouvy podívat.

6) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:47 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: x

Zápis z jednání komise ze dne 7. 10. 2024 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 23. 10. 2024 (usnesení č. 0535/2024-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 2. 12. 2024 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl